



# CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

(Provincia di Padova)

35012 - P.zza Castello, 35 - C.F. 80008970289 - P.I. 00686700287

[www.comune.camposampiero.pd.it](http://www.comune.camposampiero.pd.it)  
 PEC: [comune.camposampiero.pd@pecveneto.it](mailto:comune.camposampiero.pd@pecveneto.it) - Email: [info@comune.camposampiero.pd.it](mailto:info@comune.camposampiero.pd.it)

Li 17/11/2022

**Variante parziale al Piano degli Interventi – art. 18 LR 23/04/2004 n° 11**

**AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI**

**PROPOSTE ED INIZIATIVE DI INTERESSE DIFFUSO O PUNTUALE**

**PROROGA TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE**

Premesso:

- Che il Piano di Assetto del Territorio (PAT) comunale è stato approvato con Conferenza di servizi in data 22/01/2007, ratificato con deliberazione della Giunta Regionale n° 1164 del 24/04/2007, pubblicato sul BUR n° 45 del 15/05/2007 ed entrato in vigore il 15/06/2007 e che lo stesso è stato adeguato alle indicazioni della LR n° 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo con la variante n° 2/2019 approvata con DCC n° 61 del 23/12/2019;
- Che il Piano degli Interventi (PI), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 11/2004 è stato approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010; e successive n.22 varianti parziali approvate (ultima variante n.22 approvata con delibera CC. 45/2021);
- Che l'Amministrazione del Comune di Camposampiero intende procedere alla redazione di una variante parziale dello strumento urbanistico inserendo anche eventuali modifiche proposte da privati;
- Che l'Amministrazione Comunale intende dare avvio alla fase di concertazione e partecipazione per la formazione della variante parziale al Piano degli Interventi come previsto all'art. 18 comma 2 LR n°11/2004;
- VISTO il Documento Programmatico Preliminare d'introduzione alla formazione della variante parziale al Piano degli Interventi, illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta del 28/07/2022 (Delibera CC n° 19/2022) con la quale è stato approvato il presente avviso, le linee guida, i criteri generali e la modulistica per la raccolta di proposte ed iniziative di interesse diffuso o puntuale;
- CONSIDERATE le richieste già pervenute entro il termine del 15/11/2022, a seguito della pubblicazione dell'Avviso pubblico prot.20517 del 25/08/2022, si ritiene opportuno prorogare il suddetto termine al fine di consentire una più ampia partecipazione di cittadini e professionisti interessati, anche in relazione alla complessità e al carattere innovativo di alcune tematiche del citato Documento;

## IL SINDACO INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a manifestare le proprie necessità e/o interessi al fine di un possibile recepimento nel Piano degli Interventi.

Il Comune potrà valutare positivamente solo le proposte compatibili con le previsioni del PATI del Camposampierese e del PAT comunale e relative Valutazioni Ambientali Strategiche, nel rispetto delle indicazioni contenute nel presente avviso pubblico e nelle allegate linee guida.

**Le proposte dovranno essere presentate al Comune entro il termine prorogato al 31/12/2022.**

Fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine, si specifica tuttavia che, vista la proroga qui prevista, per ragioni organizzative e programmatiche, in linea generale non saranno prese in considerazione richieste presentate oltre tale data.

Le proposte dovranno essere formulate secondo la modulistica e seguendo le linee guida allegate alla DCC n° 19 del 28/07/2022:

- o **All. 3.1)** – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di accordo pubblico privato finalizzate ad interventi di trasformazione e/o riqualificazione di rilevante interesse pubblico ai sensi art. 6 LR n° 11/2004, con il sub **All. 3.1.1** – modulo richiesta ed il sub **All. 3.1.2** - schema tipo di convenzione/atto d'obbligo;

- **All. 3.2)** – linee guida e criteri generali per le richieste di proroga del termine quinquennale di decadenza delle aree di espansione o per le proposte di ripianificazione di aree di trasformazione o espansione decadute, ai sensi dell'art.18 commi 7bis e 7 LR. n° 11/2004, con il sub **All. 3.2.1** – modulo richiesta proroga;
- **All. 3.3)** – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di individuazione di lotti residenziali all'interno degli ambiti di edificazione diffusa (Zto del PI: C1.1), con il sub **All. 3.3.1** – modulo richiesta e il sub **All. 3.3.2** – schema tipo di atto d'obbligo;
- **All. 3.4)** – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di modifica di destinazione d'uso di costruzioni esistenti di modesta entità non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola e/o del fondo, con il sub **All. 3.4.1** – modulo richiesta e il sub **All. 3.4.2** – schema tipo di atto d'obbligo;
- **All. 3.5)** – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di riclassificazione delle unità edilizie di valore culturale o di accertamento dell'assenza di valore culturale, con il sub **All. 3.5.1** – modulo richiesta;
- **All. 3.6)** – Modulo di richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria e siano rese inedificabili (“Variante Verde” Art. 7 della LR. 4/2015);
- **All. 3.7)** – Modulo di richiesta di inserimento nel Piano Interventi di proposte di interesse diffuso o puntuale che non rientrano nei tematismi per i quali sono state adottate specifiche linee guida.

La documentazione è disponibile sul sito Web del Comune in “Amministrazione trasparente” nell’area “Pianificazione e governo del territorio” o nel Geoportale comunale all’indirizzo [https://www.comunecamposampiero.geoportalepa.it/PI\\_VariantiFormazione.aspx](https://www.comunecamposampiero.geoportalepa.it/PI_VariantiFormazione.aspx).

Il presente avviso pubblico ha carattere esclusivamente ricognitivo e come tale non impegna in alcun modo il Comune a dar seguito alle attività istruttorie ed ai conseguenti atti amministrativi.

**Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l’Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine dell’inserimento nella variante al PI.**

Si ricorda che l’eventuale variante urbanistica sarà sottoposta al **contributo straordinario** in favore del Comune, definito ai sensi dell’art. 16, comma 4, lett. d-ter) DPR n° 380/2001, “in misura non inferiore al 50%” del plusvalore economico conseguente alla modifica operata dalla previsione urbanistica (Rif. DCC 11 del 09/03/2016).

Le richieste dovranno essere inviate al protocollo comunale con le seguenti modalità:

- PEC: [comune.camposampiero.pd@pecveneto.it](mailto:comune.camposampiero.pd@pecveneto.it)
- Email: [info@comune.camposampiero.pd.it](mailto:info@comune.camposampiero.pd.it)
- In via residuale, consegna all’Ufficio Protocollo presso la sede municipale, ovvero invio a mezzo posta (in duplice copia)

Per ogni chiarimento in merito al presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi presso il Servizio Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente-Patrimonio contattando gli uffici al numero 0499315211 oppure tramite posta elettronica all’indirizzo mail: [urbanistica@comune.camposampiero.pd.it](mailto:urbanistica@comune.camposampiero.pd.it)

**IL SINDACO**  
Katia Maccarrone  
*Documento firmato digitalmente*